

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK a Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

„Rozšíření projektu kulturního kreativního centra – Jízdárna – nové vyhlášení“

Zadavatel zakázky:

**Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881**

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Projektová dokumentace
6. Výkaz výměr
7. Seznam významných stavebních prací - vzor
8. Seznam poddodavatelů – vzor
9. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit (preferujeme na email: vz@advientender.cz) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Podáním své nabídky dodavatel zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Zadavatel předpokládá spolufinancování projektu z dotačních prostředků v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) na základě Rozhodnutí o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu ČR č. j. MK 15331/2023 OE (dále jen „ROPD“) vydaného na základě Výzvy č. 0231/2022 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center.

Název projektu: „Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Registračního číslo projektu: reg. č. 0231000031.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u těžbe stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost Advien tender s.r.o., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719, jako zástupce zadavatele – viz níže (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky, projektové dokumentace a výkazu výměr).

Projektová dokumentace včetně výkazů výměr pro stavbu „Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě II. etapa“ byla vypracována společností Atelier GNS s.r.o., IČO: 27750531, se sídlem Krátká 1778/9, 669

02 Znojmo, generální projektant Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D., osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT č. 3290.

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

Zadavatel: Město Znojmo
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ 00293881
osoba oprávněná jednat: Mgr. František Koudela, starosta města
profil zadavatele: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>

1.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona je Advien tender s.r.o., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719. Tato osoba se podílela na zpracování zadávací dokumentace jako administrátor zadávacího řízení.

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Ondřej Steinbauer, tel.: +420 731 130 295, e-mail: vz@advientender.cz

1.4. Elektronický nástroj zadavatele pro příjem nabídek

Zadavatel používá pro příjem nabídek elektronický nástroj v rámci serveru JOSEPHINE (dále také jen „nástroj“ nebo „JOSEPHINE“). Nástroj je dostupný na internetové adrese: <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje „JOSEPHINE“. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude dle ust. § 211 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. probíhat zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje, případně datové schránky, nebo e-mailové elektronické komunikace.

Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla

písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na adrese <https://josephine.proebiz.com/#manuals>.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje je možné využít uživatelskou podporu (e-mail: houston@proebiz.com, obvykle dostupné v pracovních dnech v rozmezí 08:00-16:00).

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce dosud neřešených částí (prostory související s víceúčelovým sálem a k němu přidružené prostory, místnosti pro kreativní výuku, učebny a ateliér) objektu bývalé jízdárny Louckého kláštera. Rekonstruované prostory budou sloužit jako kulturně kreativní centrum.

Stavební práce budou realizovány v rozsahu stanoveném v projektové dokumentaci k této stavbě, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této stavbě, který tvoří součást přílohy č. 6 zadávací dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 40 131 783,74 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Rekonstrukce budov	45454100-5
Instalace a montáž technického zařízení budovy	45351000-2

Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace	45331000-6
Instalace a montáž větrání	45331210-1
Opravy a modernizace budov	45453000-7
Elektroinstalační práce	45310000-3

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín realizace stavby:

Zadavatel požaduje dílčí dokončení prací souvisejících s I. a II. NP nejpozději do 30. 9. 2025. Celková realizace díla nejpozději do **31. 10. 2025**. Předpokládaný termín zahájení realizace je duben/květen 2025. Předpokládaný termín zahájení realizace může být posunut s ohledem na průběh zadávacího řízení.

Místo plnění: Znojmo, Jihomoravský kraj, kód NUTS CZ064, Česká republika. Stavba bude probíhat na pozemcích blíže uvedených v Projektové dokumentaci.

Prohlídka místa plnění: Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat v souladu s § 54 odst. 6 zákona nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, a to **dne 16. 4. 2025 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky na Parkovišti Louka. Kontaktní osobou pro zajištění prohlídky místa plnění je Michal Jančík, email: michal.jancik@muznojmocz, tel.: +420 733 781 641.

Za každého dodavatele se mohou prohlídky zúčastnit maximálně dva zástupci.

Zadavatel výslovně upozorňuje na to, že informace sdělené zadavatelem v průběhu prohlídky místa plnění mají pouze informativní povahu. Prohlídka slouží k seznámení dodavatelů s místem plnění. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka neslouží k poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel pro tento účel odkazuje dodavatele na postup pro vysvětlení zadávací dokumentace upravený v ustanovení § 98 zákona.

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to **dle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená účastníkem v článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky ve stanoveném rozsahu. Způsob stanovení nabídkové ceny je uveden v čl. 6.2. zadávací dokumentace.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona. Zadavatel podle § 48 odst. 4 zákona může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

5. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Při předkládání požadovaných dokladů se dodavatelé řídí ustanovením § 45 zákona.

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Dodavatelé mohou doklady o kvalifikaci předkládat v nabídkách v kopiích a mohou je v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit rovněž čestným prohlášením.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci dodavatele, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat dle § 88 zákona.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 53 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pozn.: V případě, že dodavatel předkládá k prokázání své kvalifikace u finančních objemů (např.: referenčních zakázek, či členů týmu) částky v cizí měně, přepočítá zadavatel pro účely posouzení jeho kvalifikace tyto částky na CZK podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.

Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Účastníci předkládající společnou nabídku jsou podle zákona povinni přiložit k nabídce společenskou smlouvu nebo jiný obdobný dokument, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje významné činnosti, které musí být prováděny přímo vybraným dodavatelem (bez možnosti plnění těchto činností prostřednictvím poddodavatelů). Při plnění veřejné zakázky nemůžou být poddodavateli plněny následující významné činnosti:

- řídící činnosti v rozsahu **činností prováděných na pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího**.

Dodavatel může, krom kvalifikace vztahující se k výše uvedeným významným činnostem (prokázání kvalifikace člena na pozici stavbyvedoucího - technický kvalifikační předpoklad dle článku 5.4., písm. b) zadávací dokumentace), prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob (např. prostřednictvím konkrétních poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v případě prokázání kvalifikace jinou osobou předložil doklady v následujícím rozsahu:

- doklady k prokázání základní způsobilosti jiné osoby (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),
- profesní způsobilost jiné osoby prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního/živnostenského rejstříku jiné osoby (je-li tato jiná osoba v obchodním/živnostenském rejstříku zapsána),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace, která je dodavatelem prokazována prostřednictvím jiné osoby, a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pozn.: Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pozn.: Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 zákona.

5.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

5.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v předmětech podnikání:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

- c) Osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:

- **Pozemní stavby**

Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona.

Pokud kteroukoliv část z výše uvedené profesní způsobilosti – s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ uvedeného pod písm. a) tohoto bodu, bude prokazovat dodavatel prostřednictvím jiné osoby, je povinen uvést tuto skutečnost ve své nabídce.

5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel v souladu s § 78 zákona požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval 75.000.000,- Kč za tři bezprostředně předcházející účetní období (v každém z těchto období).

K prokázání splnění ekonomické kvalifikace předloží účastník ve své nabídce výkaz zisku a ztrát dodavatele za tři bezprostředně předcházející účetní období nebo jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele – viz § 78 zákona. Zadavateli dostačuje i předložení pouze relevantních stran účetních dokumentů, ze kterých vyplývá celkový obrat dodavatele; není nutné dokládat kompletní dokumenty.

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Pokud účastník bude prokazovat ekonomickou kvalifikaci dle tohoto článku zadávací dokumentace prostřednictvím jiné osoby, požaduje zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky

5.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací uvede a doloží osvědčeními objednatelů:

- 1) Minimálně tři (3) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. rekonstrukce objektu (objektů) zapsaného jako nemovitá kulturní památka

v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nebo objektu s obdobným nebo vyšším stupněm památkové ochrany dle příslušných právních předpisů v ostatních zemích Evropské unie (dále také jako „památkově chráněný objekt“), ve finančním objemu realizovaného objektu (objektů) min. 25.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku.

- 2) Minimálně tři (3) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba nebo rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, u které musí uchazeč doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace vzduchotechniky ve finančním objemu (včetně souvisejících montáží a prací) min. 2.500.000,- Kč bez DPH (hodnota VZT) u každé zakázky.
- 3) Minimálně tři (3) realizace stavebních prací obdobného charakteru jako je předmět plnění zakázky, tj. výstavba jakékoliv pozemní stavby, u které musí účastník doložit, že proběhla v rámci zakázky realizace elektra (tj. silnoproud a slaboproud) ve finančním objemu dodávané elektro technologie min. 1.500.000,- Kč bez DPH (hodnota elektra včetně souvisejících montáží a prací) u každé zakázky.

Ke každé významné stavební práci dokládané v seznamu významných stavebních prací je účastník povinen doložit rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce. Pro zpracování seznamu významných stavebních prací je účastník oprávněn využít vzorový seznam významných stavebních prací, který tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

Všechny výše uvedené kvalifikační požadavky na významné stavební práce musí vyplývat z předloženého seznamu významných stavebních prací nebo z doložených referenčních listin (jestliže relevantní informace prokazující dílčí požadavky zadavatele na referenční zakázky nebude vyplývat z referenčního listu, je dodavatel tyto povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem) - za dostačující bude rovněž, pokud bude považovaná dílčí informace výslovně uvedená v seznamu referencí či v samostatném čestné prohlášení dodavatele).

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako relevantní referenci lze uznat referenci dodavatele pouze v rozsahu hodnoty a charakteru (předmět) jeho podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních

zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

- **hlavního stavbyvedoucího,**
- **stavbyvedoucího,**
- **člena týmu odpovědného za realizaci vzduchotechniky,**
- **člena týmu odpovědného za realizaci elektro,**
- **člena týmu odpovědného za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele.**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci osoby (certifikáty, oprávnění, autorizace) v rozsahu požadovaném níže.
- profesních životopisů formou podepsaného čestného prohlášení dotčené osoby, z nichž bude vyplývat splnění níže uvedených požadavků zadavatele. Profesní životopis bude ve strukturované podobě a bude v něm uvedeno zejm. jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxi, informaci o pracovním poměru k dodavateli a podíl na realizaci této zakázky.

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Hlavní stavbyvedoucí musí mít**
 - autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
 - min. pět (5) let praxe na pozici stavbyvedoucího, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u třech (3) obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby.

Z celkového počtu tří (3) referenčních zakázek definovaných výše, musí být doložena uchazečem minimálně dvě (2) referenční zakázky, ve finančním objemu min. 25.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Z celkového počtu tří (3) referenčních zakázek definovaných výše, musí být doložena uchazečem minimálně jedna (1) referenční zakázka, ve finančním objemu min. 15.000.000 Kč bez DPH.

Z celkového počtu tří (3) referenčních zakázek definovaných výše, musí být doloženy uchazečem minimálně dvě (2) referenční zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu (viz definice shora).

Pozn.: Osoba, pomocí níž bude prokazováno splnění tohoto kvalifikačního požadavku bude uvedena také v návrhu Smlouvy o dílo.

➤ **Stavbyvedoucí musí mít**

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby,
- min. tři (3) roky praxe na pozici stavbyvedoucího, přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u třech (3) obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení, tj. výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby.

Z celkového počtu tří (3) referenčních zakázek definovaných výše, musí být doložena uchazečem minimálně dvě (2) referenční zakázky, ve finančním objemu min. 20.000.000 Kč bez DPH za každou zakázku.

Z celkového počtu tří (3) referenčních zakázek definovaných výše, musí být doložena uchazečem minimálně jedna (1) referenční zakázka, ve finančním objemu min. 10.000.000 Kč bez DPH.

Z celkového počtu tří (3) referenčních zakázek definovaných výše, musí být doložena uchazečem minimálně jedna (1) referenční zakázka, jejímž předmětem byla rekonstrukce památkově chráněného objektu (viz definice shora).

Pozn.: Osoba, pomocí níž bude prokazováno splnění tohoto kvalifikačního požadavku bude uvedena také v návrhu Smlouvy o dílo.

➤ **Člen týmu odpovědný za realizaci vzduchotechniky musí mít:**

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
- min. tři (3) roky praxe jako osoba odpovědná za realizaci vzduchotechniky nebo v obdobné či vyšší pozici, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci vzduchotechniky musel působit min. u tří (3) obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby jejíž součástí byla realizace vzduchotechniky, včetně montážních a souvisejících prací, a to v minimální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku (hodnota vzduchotechniky v rámci jedné reference).

➤ **Člen týmu odpovědný za realizaci elektro musí mít:**

- min. tři (3) roky praxe, přičemž jako odpovědný pracovník za realizaci elektro musel působit min. u tří (3) obdobných zakázek jako je část předmětu plnění zakázky, tj. rekonstrukce pozemní stavby, jejichž součástí byla realizace elektro, ve finančním

objemu realizované technologie elektro min. 1.000.000 Kč bez DPH (hodnota elektro v rámci jedné referenční zakázky).

➤ **člen týmu odpovědný za koordinaci bezpečnosti práce na straně zhotovitele musí mít:**

- vzdělání v oboru pozice v rámci realizace zakázky – platný doklad prokazující odbornou způsobilost k výkonu činnosti osoby odpovědné za koordinaci bezpečnosti práce nebo osoby odpovědné za prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění;
- min. tři (3) roky praxe u zakázek obdobného typu, přičemž jako odpovědný pracovník za koordinaci bezpečnosti práce musel působit min. u čtyř obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. rekonstrukce jakékoliv pozemní stavby, ve finančním objemu min. 25.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku

Pozn.: Výše specifikované požadavky zadávací dokumentace na členy týmu a jejich odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace. Zadavatel požaduje, aby se dodavatelem uvedení členové týmu podíleli na realizaci předmětu zadávacího řízení dle výše specifikovaných pozic. Pozici hlavního stavbyvedoucího a stavbyvedoucího nemůže vykonávat tatáž osoba.

Pozn.: Pozice stavbyvedoucího je definována nejen jako částečný zástup za hlavního stavbyvedoucího v době jeho nepřítomnosti, ale rovněž jako pozice „druhého stavbyvedoucího“, který má povinnost se realizace účastnit vedle hlavního stavbyvedoucího po dobu realizace s ohledem na rozsah a náročnost výstavby.

c) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele dle systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle OHSAS 18001 (resp. ISO 45001) (v oboru předmětu plnění veřejné zakázky – stavební činnost), jenž je zaveden a používán v organizaci účastníka nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.
- Dokladu (certifikátu) o odborné kvalifikaci dodavatele systému řízení jakosti vydaného pro dodavatele podle české technické normy ČSN EN ISO 9001:2016 (či aktuálnější) (pro oblast provádění pozemních staveb), jenž je zaveden a používán v organizaci dodavatele nebo certifikátu rovnocenného vydaného v členském státě Evropské unie, certifikát musí být vydán akreditovanou osobou.

6. Obchodní podmínky

6.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 zadávací dokumentace). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a další údaje a informace, u nichž se doplnění ze strany dodavatele předpokládá (části označené jako „**doplň DODAVATEL**“) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny, mimo výše uvedené, jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

➤ **Časový harmonogram realizace zakázky**

Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy o dílo,
- bude obsahovat minimálně 10 uzlových bodů, a to min.:
 - (i) předání a převzetí staveniště;
 - (ii) dokončení a předání stavby.
- V časovém harmonogramu musí být zohledněny veškeré podmínky a požadavky projektové dokumentace, včetně výkresové části.

➤ **Položkový rozpočet**

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků může mít za následek, že nabídka dodavatele bude vyřazena ze zadávacího řízení z důvodů nesplnění požadavků zadavatele na předmět zakázky.

Pozn.: Dodavatelé se při oceňování řídí položkami uvedenými ve Výkazu výměr.

➤ **Technický popis výrobků**

Zadavatel požaduje předložení technického popisu hlavních komponent, a to včetně doložení certifikátů kvality, kterými účastník musí prokázat, že jim nabízený produkt splňuje kvalitativní stránku projektové dokumentace. Za hlavní komponenty, u kterých musí každý účastník v nabídce uvést konkrétní nabízený a naceněný produkt, považuje zadavatel **VZT jednotky** (728_01;728_02 a 728_03).

➤ **Seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce**

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – včetně procentuálního vyjádření. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky **nepředpokládá využití poddodavatelů, předloží o tom v nabídce čestné prohlášení**. Vzorový seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 8 zadávací dokumentace. Účastníkem vyplněný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka o nevyužití poddodavatelů bude tvořit přílohu č. 3 smlouvy o dílo.

Pozn.: Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokazoval za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Před podpisem smlouvy vítězný dodavatel doloží:

- **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující existenci platné a účinné pojistné smlouvy o požadovaných

parametrech, přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 50.000.000,- Kč).

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn předložit zadavateli namísto pojistné smlouvy také pojistku dle občanského zákoníku, která bývá nazývána též pojistný certifikát, a to v případě, že z ní vyplývají výše uvedené požadavky na pojistnou smlouvu.

- **dokumenty dle § 122 odst. 3 a násl. zákona**, bude-li vybraný dodavatel k předložení těchto dokladů zadavatelem vyzván.

Pozn.: Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Celková nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Výkaz výměr“ nebo „Soupis prací s výkazem výměr“), tj. vyplněnou přílohu č. 6 zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena díla v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH bude účastníkem doplněna rovněž do návrhu Smlouvy o dílo.

Účastník je povinen vyplnit ve všech Výkazech výměr k vyplnění určené buňky formátu excel. Žádné další úpravy, doplnění či změny výkazů výměr, krom výše uvedeného doplnění, není účastník oprávněn v dokumentech provádět.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna. V případě, že budou dány důvody pro aplikaci přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41- 43, odvede daň zadavatel.

Výkaz výměr poskytnutý zadavatelem v příloze č. 6 této zadávací dokumentace je ve své struktuře závazný a nesmí být účastníky zadávacího řízení jakkoliv dodatečně měněn či upravován. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

6.3. Další zadávací podmínky

Podmínky pro střet zájmů

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“).

Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, že sám, jako účastník zadávacího řízení ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 9 zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

Mezinárodní sankce

Podle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj ani na jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 9 zadávací dokumentace.

7. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **750.000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být součástí nabídky dodavatele **údaje o provedené platbě**.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	123-7927390237/0100
variabilní symbol platby:	IČO dodavatele
označení platby:	název veřejné zakázky, název dodavatele
IBAN:	CZ6501000001237927390237
BIC / SWIFT kód:	KOMBCZPPXXX

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li dodavatel v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést dodavatel v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii doklad(u) banky nebo pojišťovny prokazující(ho) povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatelí zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 7 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

8. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)

8.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele PROEBIZ, a to na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/profile/00293881>.

Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Dodavatel je povinen podat nabídku do konce lhůty stanovené pro podání nabídek, tj. **do 30. 4. 2025 do 09:00 hod.**

Veškeré doklady v nabídce budou předloženy v českém jazyce. V případě předkládání cizojazyčných dokumentů v nabídce připojí dodavatel k dokumentům též prostý překlad takového dokumentu do českého jazyka. Zadavatel je oprávněn, v případě pochybností o správnosti překladu, postupovat v souladu s § 45 odst. 3 zákona a požadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Musí být zajištěna dobrá čitelnost všech předložených dokumentů, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje:

Minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek a další jsou veřejně dostupné na adrese elektronického nástroje nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

Technické požadavky při podání nabídky:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Zadavatel požaduje podání šifrované nabídky. Podaná nešifrovaná či špatně šifrovaná nabídka se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažuje za podanou v souladu se zákonem a v průběhu zadávacího řízení se k takové nabídce nepřihlíží.

Datová zpráva obsahující všechny výše uvedené dokumenty nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem, elektronický nástroj supluje elektronický podpis

8.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení zadavatele)

Dodavatel sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (vzorová příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- b) doklad o složení jistoty
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) návrh Smlouvy o dílo splňující požadavky čl. 6 zadávací dokumentace
- e) přílohy návrhu Smlouvy o dílo:
 - Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - oceněný položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění Výkazu výměr ve formátu pdf. a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru;
 - Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - časový harmonogram; a
 - Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů;
 - Příloha č. 4 Smlouvy o dílo – vzor Změnového listu;
- f) Vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace (účastník je povinen vyplnit a v rámci své nabídky předložit vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím dle závazného vzoru v příloze č. 9 této ZD);
- g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

9. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí dva (2) měsíce a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

11. Práva zadavatele

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo, uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

12. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

12.1. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy – přerušení díla

Zadavatel na tomto místě informuje dodavatele, že v případě splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo může být uplatněna vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to v souladu s § 100 odst. 1 zákona.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 1 zákona je obsažena v článku VI. odst. 6 smlouvy o dílo.

12.2. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy – změna rozsahu plnění dílčího termínu

Zadavatel na tomto místě informuje dodavatele, že může být zadavatelem uplatněna vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to v souladu s § 100 odst. 1 zákona.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 1 zákona dle toho článku ZD spočívá v úpravě požadovaného rozsahu plnění, které zadavatel požaduje k dokončení do dílčího termínu plnění do 30. 9. 2025.

Zadavatel si vyhrazuje možnost v případě potřeby změnit rozsah požadovaného plnění dokončeného k tomuto datu z dokončení prací souvisejících s I. a II. NP na takový rozsah, který bude nezbytně nutný k vydání kolaudačního vyjádření. Rozhodne-li se zadavatel tuto výhradu uplatnit bude o této skutečnosti bezodkladně informovat zhotovitele a to nejpozději do 31. 8. 2024.

Po uplatnění této výhrady dojde ke změně ustanovení článku VI. odst. 1 smlouvy o dílo věty druhé, kdy po uplatnění této výhrady bude zhotovitel povinen provést nejpozději do 30. 9. 2025 ty dílčí části díla, které se ukážou bezpodmínečně nutné pro vydání kolaudačního vyjádření.

13. Další podmínky zadávacího řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zadávané veřejné zakázky na další části.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14. Zpracování osobních údajů

Zadavatel jako správce osobních údajů tímto informuje, ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o GDPR“), účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel na tomto místě též informuje dodavatele, že bude zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle GDPR a zákona o GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel na tomto místě též informuje subjekty údajů, že osobní údaje budou předány ke zpracování zástupci zadavatele (dle § 43 zákona) jako zpracovateli osobních údajů, a to pro účely administrace zadávacího řízení.